

# *Эскизный проект*

*Реконструкция двухэтажного здания. Устройство мансардных помещений в подкровельном пространстве.*

*Здание "Дома паломника" по адресу: РТ, Зеленодольский район, Раифское сельское поселение, поселок Местечко Раифа, дом 5.*

*1.2024-КС*

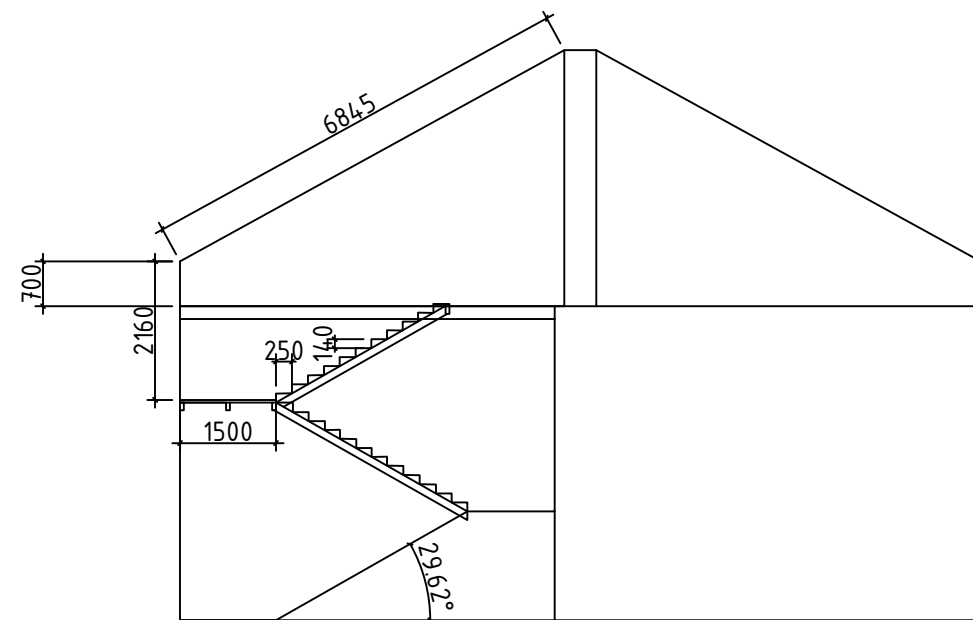
*2024 г.*

## *Объемно-планировочные показатели*

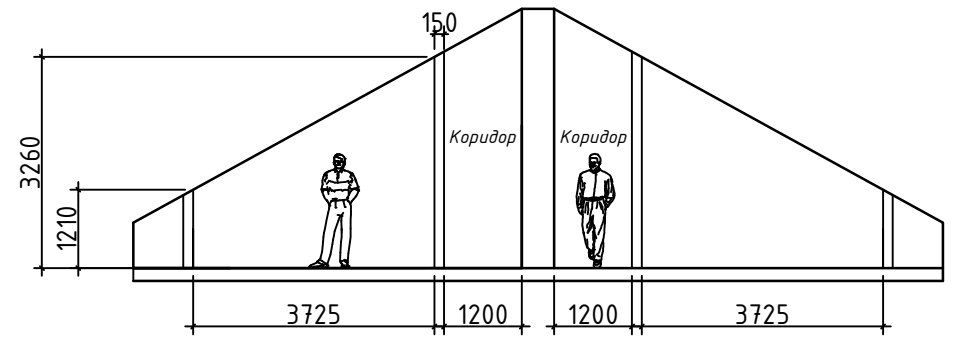
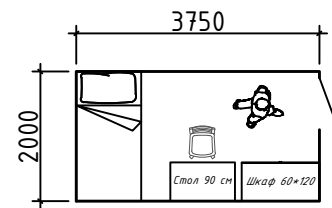
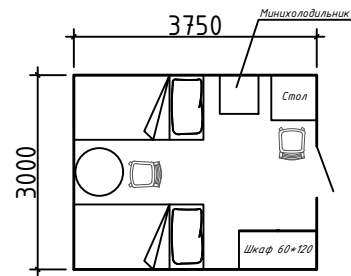
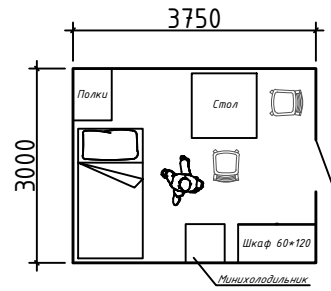
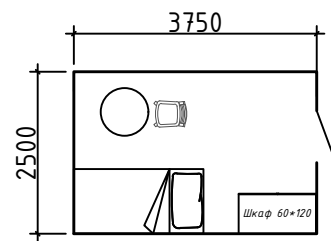
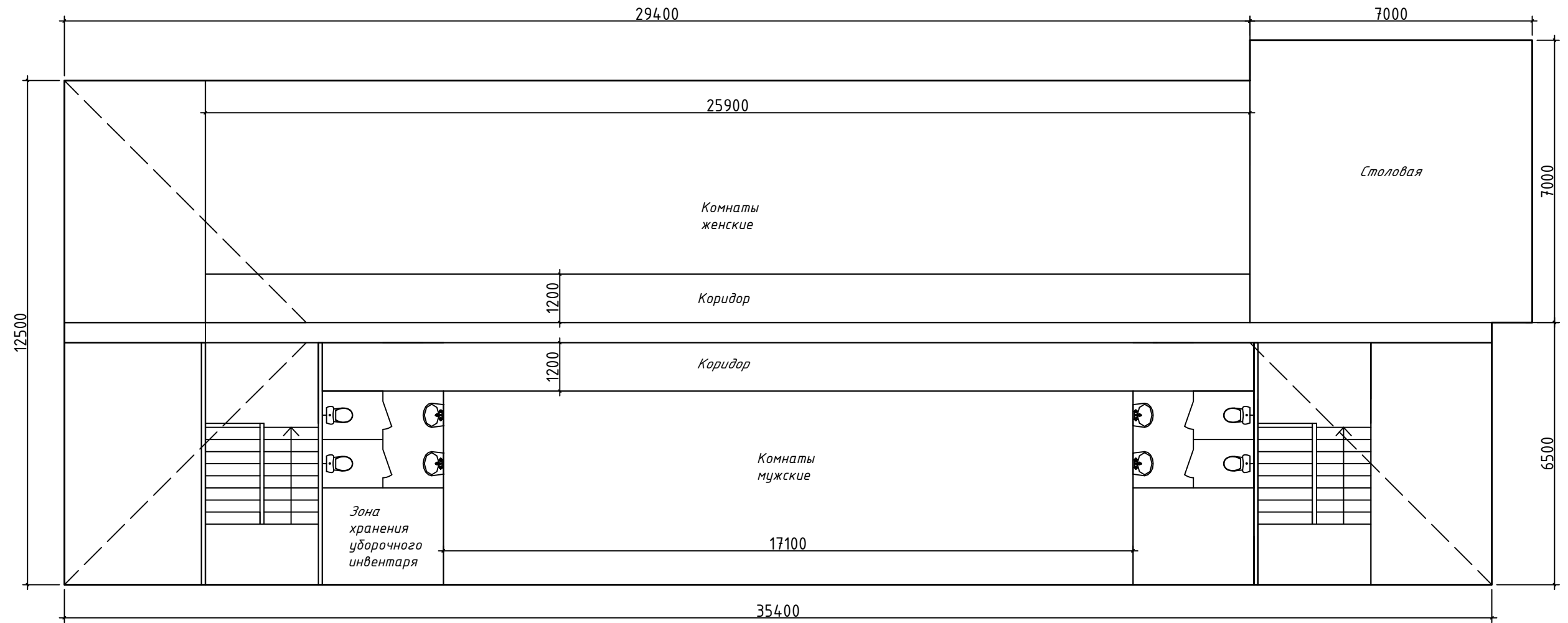
<i>Назначение помещений</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>160</i>
<i>Общая площадь</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>370</i>

*Данный проект имеет предварительный характер, представлены объемно-планировочные решения и отражена общая идея реконструкции для дальнейшей разработки сметно-проектной документации.*

				<b>1.2024-КС</b>		
				<i>Раифский Богородицкий мужской монастырь Казанской Епархии Русской Православной Церкви</i>		
<i>Разраб.</i>	<i>Фархутдинов</i>	<i>1.24</i>	<i>Реконструкция здания "Дома паломника". Устройство мансардных помещений в подкровельном пространстве.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				<b>П</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
			<i>Общие указания.</i>	<i>ООО "СК"Оптима"</i>		



				<b>1.2024-КС</b>		
				Раифский Богородицкий мужской монастырь Казанской Епархии Русской Православной Церкви		
Разраб.	Фархутдинов	1.24	Реконструкция здания "Дома паломника". Устройство мансардных помещений в подкровельном пространстве.	Стадия	Лист	Листов
				П	2	4
			План подкровельного пространства	ООО "СК" Оптимум		



				<b>1.2024-КС</b>		
				Раифский Богородицкий мужской монастырь Казанской Епархии Русской Православной Церкви		
Разраб.	Фархутдинов	1.24	Реконструкция здания "Дома паломника"	Стадия	Лист	Листов
				Устройство мансардных помещений в подкровельном пространстве.		
				П	3	4
				Компановочный план		
				ООО "СК"Оптима"		

*План производства работ:*

- 1. Подготовка строительной площадки. Устройство временных конструкций для защиты элементов лестницы и внутренней отделки помещений.*
- 2. Проведение мероприятий для безопасного демонтажа плит перекрытия вручную. Демонтаж плит перекрытия. Утилизация бетонного боя.*
- 3. Монтаж лестничного марша из металла.*
- 4. Частичный ремонт кровли, утепление кровли минераловатными плитами (140 м<sup>3</sup>), устройство пароизоляции (650 м<sup>2</sup>), монтаж обрешетки.*
- 5. Устройство каркаса стеновых перегородок, разработка и монтаж внутренних коммуникаций.*
- 6. Отделочные работы.*

				<b>1.2024-КС</b>		
				<i>Раифский Богородицкий мужской монастырь Казанской Епархии Русской Православной Церкви</i>		
<i>Разраб.</i>	<i>Фархутдинов</i>	<i>1.24</i>	<i>Реконструкция здания "Дома паломника". Устройство мансардных помещений в подкровельном пространстве.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				<b>П</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
			<i>Общие указания.</i>	<b>ООО "СК"Оптима"</b>		